

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/14456 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัดจำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๖๖
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 57380 ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗ ไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร ๖
ซอย ๕ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๗ ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๗๗ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระพ้อ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkok, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 57380

7 ตุลาคม 2557

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส. 1009.5/10068 ลงวันที่ 12 กันยายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน กำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 64/2557 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2557 และได้ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตาม เอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 177 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,332 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่เข้าจอร์นบัส สภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบพัฒนามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และไม่ได้ปรับระดับพื้นที่โครงการที่แตกต่างไปจากระดับดินเดิมที่มีนัยสำคัญ (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ) ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	---	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ในช่วงดำเนินการ มลสารและฝุ่นละออง จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรถยนต์จำนวน 67 คัน และ จะส่งผลให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP บรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.067-0.082 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP สู่อากาศ 0.000001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.067001-0.082001 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ได้มีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	—

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ์

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารถกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมี 0.029-0.039 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้าพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 สู่อากาศ 0.000001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.029001-0.039001 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.57303-0.64503 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO สู่อากาศ 0.000029 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.57303-0.64503 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.84 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC สู่อากาศ 0.000001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.8400001 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป		

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) HARMONIC PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.002-0.018 โดยรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการจะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศ 0.0000001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.01800001-0.00200001 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. ส่วนในช่วงดำเนินการเนื่องจากน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์ในปัจจุบันเป็นน้ำมันมาตรฐาน ยูโร 4 ซึ่งมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากรถยนต์และออกสู่บรรยากาศจึงมีค่าต่ำ และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการพบว่ามีปริมาณ 15.25 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 23.96 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์ โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมวารรถกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

43/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมช่วงดำเนินการโครงการเป็นการอยู่อาศัย ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะเดินทางออกไปทำงานในช่วงกลางวันและกลับที่พักในช่วงเย็น และพักผ่อนภายในห้องพัก ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมที่เสียงดังหรือเกิดความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และห้ามมีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	---
1.3 น้ำผิวดิน	- ในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 96 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 อย่างไรก็ตามถ้าขาดการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียตกส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมันและน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและน้ำล้นมาจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	---

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีใบอนุญาต

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ จะได้มาจากน้ำประปาของจากสำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ต่อไป ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เช่าจอด/พักรถบัส การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จะมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่พาณิชย์กรรม และการพัฒนาโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ: ทีมบุคคลากรจาก บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ์

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จะเป็นการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง รวมถึงการออกแบบอาคารของโครงการจะมีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 3 แผนผังระยะถอยร่น)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 67 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรสูงสุด 67 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณจราจรบนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งสรุปได้ดังนี้ (1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C ▪ ถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณแยกหลักสี่พลาซ่า มีความคล่องตัวระดับดีทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนและเวลาเร่งด่วนเย็น ▪ ถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณแยกหลักสี่พลาซ่า มีความคล่องตัวระดับดีทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนและเวลาเร่งด่วนเย็น ▪ ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 มีความคล่องตัวระดับดีทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเวลาเร่งด่วนเย็น ▪ ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 มีความคล่องตัวระดับพอใช้ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเวลาเร่งด่วนเย็น	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนไม่ต่ำกว่า 67 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่ต่ำกว่า 67 คัน) - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจห้องพักทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องพัก - รมณศรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ • สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ความถี่ : ทุกวัน

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ขอยางวัดณะ10 มีความคล่องตัวระดับเลวทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเวลาเร่งด่วนเย็น (2) สภาพจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) - ถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณแยกหลักสี่พลาซ่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้าง บางครั้งปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด - ถนนแจ้งวัฒนะ บริเวณแยกหลักสี่พลาซ่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้าง บางครั้งปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับ การให้บริการของถนนในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับขี่ต้องตาม รถคันหน้าไป ด้วยความเร็วต่ำมีความสะดวกสบายต่ำ - ถนนกำแพงเพชร 6 ขอย 5 แยก 2 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีระดับการให้บริการของถนนในระดับ C (อยู่ในสภาพอยู่ตัว) การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัด	(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดคนจากภายนอก โครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่จำเป็น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำ การใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุ เส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่ จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้ รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและ ปลอดภัย - ติดตั้งสัญญาณความเร็วบนถนนภายใน โครงการ โดยเลือกใช้ยางสำเร็จรูปฐานกว้าง 30 ซม. สูง 5 ซม. ติดตั้งฉากกับเส้นทางเดินรถ ติดตั้ง ระยะห่างกันสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มี ป้ายเตือนให้ทราบก่อนถึงตำแหน่งติดตั้ง สัญญาณความเร็ว ให้ผู้ขับขี่เพิ่มความ ระมัดระวัง และลดความเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแส จราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความ สะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความ ปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

วัน/เดือน/ปี 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวรี ศมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/111

วัน/เดือน/ปี 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ลงการแขง การเปลี่ยนช่องจราจรถูกจำกัดอยู่ในระดับพอสมควร ▪ ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีระดับการให้บริการของถนนในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับขี่ต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ ▪ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ E (ไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้าง บางครั้งปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับขี่ต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวขวาเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ จะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมต่อไป	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นนำรถเข้า-ออกจากโครงการให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันเวลา 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมววรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

48/111

วันเวลา 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่มีความจำเป็นต้องให้รถแท็กซี่ เลี้ยวเข้ามาจอดด้านในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบการกีดขวางการจราจร ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยควบคุมดูแลการจอดรถรับส่งคนบริเวณด้านหน้าโถงทางเข้า-ออกอาคารและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามจอด” ให้เห็นชัดเจน โดยให้เลี้ยวซ้ายเข้าไปจอดชั่วคราวบนทางเดินรถด้านในก่อนไปกลับรถออกสู่ถนนสาธารณะ	---
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 121 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น รับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ (ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำประปาและน้ำดับเพลิง) ซึ่งปัจจุบันสำนักงานประปา มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเฉลี่ย 3,279 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียง ร้อยละ 3.24 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- การจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของห้องพักจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการไม่ใช่ต่อโดยตรงจากท่อประธานของการประปาฯ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ปริมาณรวม 163 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1.3 วัน - กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รมรงคิให้ผูพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 96 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดินก่อนระบายส่วนที่เหลือออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบสุขาภิบาล) อย่างไรก็ตามถ้าขาดการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้ง และแหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมันและน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและน้ำล้างมาจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายผ่านสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สุ่มกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ จุดดำเนินการ : (1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม (2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ความถี่ : ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/111

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	
	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยถึงบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรง มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนประมาณ 0.995 ลบ.ม./วัน และมี Aerosol เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศประมาณ 0.0153 ลบ.ม./วินาที จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมต่อไป	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรง เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 30 ตร.ม. และท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศ เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 5 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยอาศัยกระบวนการบำบัดทางชีวภาพ	---
	- อาคารโครงการมีพื้นที่อาคาร 9,332 ตร.ม. เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	3) การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด ละเอียด รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นที่เข้างอด/พักรถบัสทำให้ช่วงหลังการพัฒนา มีอัตราน้ำหลากสูงสุด 0.041 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าช่วงก่อนการพัฒนา ที่มีค่า 0.047 ลบ.ม./วินาที จึงไม่ต้องมีบ่อหน่วงน้ำ แต่อย่างไรก็ตามต้องควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา	- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกักน้ำฝน 22 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา (0.047 ลบ.ม./วินาที) - บ่อกักสุดท้ายติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อน กลับและจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

52/111



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย  บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.83 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 1.170 0.055 0.055 และ 0.549 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะรวบรวมจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ระหว่างรอสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บ (ตั้งรูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเก็บขนขยะ) อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันขยะตกค้าง และกลิ่นรบกวนจากขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้งถังขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - จัดให้มีการแยกขยะภายในโครงการเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตหลักสี่ต้องทำการจัดเก็บไปกำจัด - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 9 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำไม่ให้มีขยะตกค้าง - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวมขนย้ายมาพักไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะมาถึงพื้นที่โครงการเล็กน้อย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะ ซึ่งรถเก็บขนขยะจะจอดชั่วคราวบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน  บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 583 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งอย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ - การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมวารตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/111



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟลูออโรแคดเมียม เป็นต้น - การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลลูนนิย่ม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟลูออโรแคดเมียมให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/111



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน มีการดูแลและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) HARMONIC PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้ป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

57/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงโดยสะดวก มีการระบายอากาศที่ดี โดยตั้งอยู่บนนั่งร้านสูงจากพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 4.0 ม. การติดตั้งดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวง ตามมาตรการของการไฟฟ้าฯ (ดังรูปที่ 7 แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า)	---
3.8 ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมปริมาณ 470 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น 0.07°C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น ความร้อนในอากาศที่ระบายออกมานี้จะผสมกับอุณหภูมิในบรรยากาศภายนอกอาคาร โดยช่วงในเดือนเมษายน-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปี	- จัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคาร โครงการ โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	---

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น มีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงของช่วงเดือนดังกล่าว ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา 22.95 ม. มีพื้นที่อาคาร 9,332 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กม. กตามถนนสายหลัก และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (5) ป้ายบอกชั้น (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. (7) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) - ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (8) บันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคาร ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและมีประตูหนีไฟ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตู หนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 169 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 597 คน) ดังรูปที่ 8 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงาน ดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ รักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจนคร บาลทั้งสองท้อง อย่างไรก็ตามการรบกวนจาก บุคคลภายนอก ปัญหาการลักขโมย ส่งผลเสีย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รถยนต์ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึง บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ และมี เจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชม. - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ส่วนจอภาพ (monitor) ติดตั้ง ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล - การเข้า-ออกอาคารจะใช้ ชุดควบคุมการเปิด-ปิด ประตูด้วยระบบบัตร (Key Card Door Access)	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของ ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และ กล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

60/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ.2550 - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจัดจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและ	--- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะด้านคุณภาพอากาศและเสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	---

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมววรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯมีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ซึ่งประกอบด้วย โรงพยาบาลจุฬารัตน์ โรงพยาบาลวิภาวดี และศูนย์บริการสาธารณสุข 53 (ทั้งสองห้อง) ฯลฯ ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้	—	—
 HARMONIC PROPERTY CO., LTD. บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

62/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) HARMONIC PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และโอโซนจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อสลิโมเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาจก่อให้เกิดระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัยและผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง 504. ระหว่างปี 2553-2555 ของประชาชน ที่เข้ารับบริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 (ทุ่งสองห้อง) ซึ่งมีสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับ 1 คือโรคระบบทางเดินหายใจ และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม เช่น อากาศเปลี่ยนแปลง ฝุ่นละออง ควัน และโอโซนจากการจราจร - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำกับให้เจ้าหน้าที่รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโมเนลล่า	—
	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ์

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรครระบบทางเดินอาหาร - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทน และ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความสามารถ 48 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องพักอาศัย เพื่อดักไขมันและน้ำมันออกก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 0.41 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยรวมเข้าสู่ถังบำบัดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและน้ำล้นมาจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายผ่านสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 - รวบรวมมีก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน และรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเข้าสู่บ่อดิน	
	4)ผลกระทบด้านการระบายน้ำ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนในเส้นท่อปริมาตรเก็บกักน้ำฝน 22 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนา (0.047 ลบ.ม./วินาที)	---

(นายชัชวীর ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

TELO

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- บ่อกักส้วมท้ายติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อน กลับและจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อกัก และบ่อบำบัดอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
	5) ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการ ขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้งถัง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	---

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

65/111

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และท่อน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับควัน ป้ายบอกชี้แนะทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูล็อกหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวรี สมวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ..... *สมชาย งาม*

TELO

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7) การจัดการสระว่ายน้ำ การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ - pH, free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทศมาส 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีสร์ สมารวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วันทศมาส 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขภาพ 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการซึมรั่วของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและกระเบื้อง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

69/111

TEED

จำนวน 2557 ลงชื่อ Oran Kana

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดลอมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใ้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใ้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ มีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม้ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 7) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 10) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 11) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

70/111



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	12) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรณีโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยวีร์ ศมาวรรณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ■ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

72/111

วันรวม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมรอการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

73/111

จำนวน 2557 ลงชื่อ Ossana Vong

TELE

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

.....
 ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวীর ศมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

74/111

จำนวน 2557 ลงชื่อ สมชาย งามอ.



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2.7 เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm	

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
 บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

75/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ อรอนงค์



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
4.3 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร  บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่เข้าจอด/พักรถบัส การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากเดิมมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันซึ่งส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม พบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างมากนักกับอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/111

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- อาคารคสล.และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 605 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 438 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 167 ตร.ม. (บริเวณชั้น 2 พื้นที่ 81 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 86 ตร.ม.) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (บนดิน) 408 ตร.ม. มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวพื้นที่ไม้ยืนต้นและพื้นที่ไม้คลุมดิน) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ ตัดกิ่งไม้ยืนต้นไม่ให้ล้ำพื้นที่ข้างเคียง และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบดบังแสงแดด HARMONIC PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- ช่วงเช้า-สาย เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะและบ้านพัก 2 ชั้น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงบ่ายเงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งติดเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคาร	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

77/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้เข้าเพื่อการอาศัย/พาณิชย์ชั้นเดียว และพื้นที่ลานคสล./จอดรถ อนึ่ง จากการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีความวิตกกังวลในด้านการบดบังแสงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัยวีร์ สมารรรถกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

78/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 38.1 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.9- 7.84 ม. จะทำให้เกิดการไหลเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ และคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจะอยู่ในระดับต่ำ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมววรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

79/111



จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ HARMONIC PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีตและเมื่อพิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารของโครงการในปัจจุบันได้มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคาร/บ้านพักติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีใบอนุญาต

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

80/111



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารประกอบด้วย หุกระเจง จำปี และปีป ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.9-7.84 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ

การจัดส่งรายงาน : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

81/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี นิติบุคคล
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี นิติบุคคล
	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจร สิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี นิติบุคคล
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุด ของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี นิติบุคคล
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี นิติบุคคล

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

84/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ) (ดังรูปที่ 20 ผังจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งช่วงดำเนินการ)	- pH - BOD - SS - TDS - Settle able Solids - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี โอนสิทธิ
- การสูบกักจัดตะกอนส่วนเกิน	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง	- การสูบกักจัดตะกอนส่วนเกิน	- สูบกักจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน แยกกากตะกอน	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี โอนสิทธิ
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ	- การสูบกักจัดตะกอนส่วนเกิน	- สูบกักจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน เกราะ	- ทุก 12 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี โอนสิทธิ

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

85/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี การโอนสิทธิ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่ง ทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี การโอนสิทธิ
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี การโอนสิทธิ
	- เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มี การโอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวารตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
6. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
	- ระบบ Key Card และ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card และ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

87/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และสำหรับกรณี ที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกร โอนสิทธิ
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกร โอนสิทธิ
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกร โอนสิทธิ

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ สมาวรรตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

88/111

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
3) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ

HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

89/111

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
7) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
8) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึก ของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.
 บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายชัชวีร์ สมววรรตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....
TELO
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหลักสี่ คอนโดมิเนียม ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
10) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
11) ตรวจสอบความสะอาดและการทกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการทกรั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการทกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ
12) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีกรไอนสิทธิ

การจัดส่งรายงาน : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่

**HARMONIC
PROPERTY CO.,LTD.**

บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชัชวีร์ ศมาวรรณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์โมนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

91/111



ธันวาคม 2557 ลงชื่อ.....

Orany Kana

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด